

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-THADS

Quận 8, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 107/2020/DSST ngày 20/4/2020 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1959/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 và số 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QCCTHADS ngày 15/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31/2024/TB-ĐG ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 86/TB-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 269/2024/ĐN-CV ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Huỳnh Khải Tân, địa chỉ: 528/25/3 Điện Biên Phủ, phường 11, quận 10, TP.HCM.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Hoàng Trí và bà Nguyễn Thị Xuân Thảo, địa chỉ: 40/8 An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Nội dung:

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 29/01/2024) không có khách đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 80 BĐDC-P16, Q.8) với giá khởi điểm là 3.566.104.701 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu một trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm lẻ một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Huỳnh Khải Tân, ông Nguyễn Ngọc Hoàng Trí và bà Nguyễn Thị Xuân Thảo được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature*

**Nguyễn Hạnh Trang**